



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КАТАРИНА СИМИЋ
Ваљево, Мишарска бр. 6
Пословни број: НИ 35/19
Дана: 05.10.2021. године

Јавни извршитељ Катарина Симић у извршном поступку извршног повериоца **НУТРИКО ДОО ВРАЊЕ**, Врање, ул. Индустијски блок бр. 9/1, МБ 20023562, ПИБ 103836769, број рачуна 340-11003695-79 који се води код банке ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, чији су пуномоћници адв. Игор Стојичић, Београд, Прашка 42/2, адв. Невена Стојичић, Београд, Прашка 42/2, против извршног дужника **Аца Рашевић**, Ваљево, ул. Олге Пиргић бр. 30, ЈМБГ 2507982770011, **Маја Рашевић**, Ваљево, ул. Бошка Стојановића 33 бр. 30, ЈМБГ 1405987775029, ради намирена потраживања, донео је

ЗАКЉУЧАК

Оглашава се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности у својини извршног дужника **Аца Рашевић**, Ваљево, ул. Олге Пиргић бр. 30, ЈМБГ 2507982770011, обима удела 1/1 путем усменог јавног надметања, и то за непокретности:

1. **шума 6. класе**, површине 1441 м², на катастарској парцели бр. 1385/3, Ђуровина, која је уписана у Лист непокретности бр. 16 КО Љутице, процењена вредност износи 78.181,39 динара, а почетна цена чини 60% процењене вредности и износи **46.908,83 динара**,
2. **пашњак 7. класе**, површине 10385 м², на катастарској парцели бр. 1386, Ђуровина, који је уписан у Лист непокретности бр. 16 КО Љутице, процењена вредност износи 563.846,54 динара, а почетна цена чини 60% процењене вредности и износи **338.307,92 динара**,
3. **њива 8. класе**, површине 4623 м², на катастарској парцели бр. 1389/1, Зајцица, која је уписана у Лист непокретности бр. 16 КО Љутице, процењена вредност износи 251.003,41 динара, а почетна цена чини 60% процењене вредности и износи **150.602,05 динара**,
4. **пашњак 7. класе**, површине 4033 м², на катастарској парцели бр. 1391, Зајцица, који је уписан у Лист непокретности бр. 16 КО Љутице, процењена вредност износи 218.907,89 динара, а почетна цена чини 60% процењене вредности и износи **131.344,73 динара**,
5. **пашњак 8. класе**, површине 2995 м², на катастарској парцели бр. 1392, Ђуровина, који је уписан у Лист непокретности бр. 16 КО Љутице, процењена вредност износи 162.593,78 динара, а почетна цена чини 60% процењене вредности и износи **97.556,27 динара**,
6. **воћњак 6. класе**, површине 5088 м², на катастарској парцели бр. 1393/2, Ђуровина, који је уписан у Лист непокретности бр. 16 КО Љутице, процењена вредност износи 275.160,87 динара, а почетна цена чини 60% процењене вредности и износи **165.096,52 динара**,
7. **пашњак 7. класе**, површине 7175 м², на катастарској парцели бр. 1393/3, Ђуровина, који је уписан у Лист непокретности бр. 16 КО Љутице, процењена вредност износи 389.496,16 динара, а почетна цена чини 60% процењене вредности и износи **233.697,70 динара**,
8. **шума 6. класе**, површине 15513 м², на катастарској парцели бр. 1397, Ђуровина, која је уписана у Лист непокретности бр. 16 КО Љутице, процењена вредност износи 842.242,82 динара, а почетна цена чини 60% процењене вредности и износи **505.345,69 динара**,

9. пашњак 7. класе, површине 2955 м², на катастарској парцели бр. 1398, Зајница, који је уписан у Лист непокретности бр. 16 КО Љутице, процењена вредност износи 160.477,59 динара, а почетна цена чини 60% процењене вредности и износи **96.286,55 динара,**
10. пашњак 7. класе, површине 1237 м², на катастарској парцели бр. 1399, Зајница, који је уписан у Лист непокретности бр. 16 КО Љутице, процењена вредност износи 67.130,19 динара, а почетна цена чини 60% процењене вредности и износи **40.278,11 динара,**
11. пашњак 7. класе, површине 1797 м², на катастарској парцели бр. 1400, Зајница, који је уписан у Лист непокретности бр. 16 КО Љутице, процењена вредност износи 97.579,78 динара, а почетна цена чини 60% процењене вредности и износи **58.547,87 динара,**
12. пашњак 7. класе, површине 2236 м², на катастарској парцели бр. 1401, Зајница, који је уписан у Лист непокретности бр. 16 КО Љутице, процењена вредност износи 121.445,68 динара, а почетна цена чини 60% процењене вредности и износи **72.867,41 динара,**
13. пашњак 7. класе, површине 1320 м², на катастарској парцели бр. 1402, Ђуровина, који је уписан у Лист непокретности бр. 16 КО Љутице, процењена вредност износи 71.715,26 динара, а почетна цена чини 60% процењене вредности и износи **43.029,16 динара,**
14. пашњак 7. класе, површине 3858 м², на катастарској парцели бр. 1403, Зајница, који је уписан у Лист непокретности бр. 16 КО Љутице, процењена вредност износи 209.502,61 динара, а почетна цена чини 60% процењене вредности и износи **125.701,57 динара,**
15. пашњак 7. класе, површине 4539 м², на катастарској парцели бр. 1404, Зајница, који је уписан у Лист непокретности бр. 16 КО Љутице, процењена вредност износи 246.418,34 динара, а почетна цена чини 60% процењене вредности и износи **147.851,00 динара,**
16. њива 8. класе, површине 2090 м², на катастарској парцели бр. 1405, Ђуровина, која је уписана у Лист непокретности бр. 16 КО Љутице, процењена вредност износи 113.451,19 динара, а почетна цена чини 60% процењене вредности и износи **68.070,71 динара,**
17. пашњак 7. класе, површине 8144 м², на катастарској парцели бр. 1406, Зајница, који је уписан у Лист непокретности бр. 16 КО Љутице, процењена вредност износи 442.165,73 динара, а почетна цена чини 60% процењене вредности и износи **265.299,44 динара.**

На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани терети:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА - ИЗМЕЂУ НОВАКОВИЋ ГОРАНА (РАТКО) ИЗ БАЧКЕ ТОПОЛЕ, УЛ. ТРГ ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 5/6, ЈМБГ:2408969820028 КАО ЗАЈМОДАВАЦ И РАШЕВИЋ АЦЕ (ДРАГАН) ИЗ ВАЉЕВА, УЛ. ОЛГЕ ПИРГИЋ 30, ЈМБГ:2507982770011 КАО ЗАЈМОПРИМАЦ. ЗАЈМОДАВАЦ ЈЕ ДАО НОВЧАНИ ИЗНОС ОД 6.800,00 ЕУР (ШЕСТ ХИЉАДА И ОСАМ СТОТИНА ЕУРА), УЗ ОБАВЕЗУ ДА ПОЗАЈМЉЕНИ ИЗНОС ЗАЈМОПРИМАЦ ВРАТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 09.12.2015 ГОДИНЕ. РОК КОРИШЋЕЊА ЗАЈМА ЈЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ЗАКЉУЧНО СА 09.12.2015 ГОДИНЕ. ХИПОТЕКА ЋЕ ОСТАТИ НА СНАЗИ ДО ПОТПУНОГ НАМИРЕЊА НАВЕДЕНОГ ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА СА СВИМ КАМАТАМА И ТРОШКОВИМА. ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАПИС - ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ЈЕ ОВЕРЕНА У СУБОТИЦИ ОПУ:538/2014 ОД 09.12.2014 ГОДИНЕ.

ЗАКЉУЧАК РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ПОСЛ.БР.И.И.13/2015 ОД 01.10.2015 ГОДИНЕ, У ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: ФАБРИКА СТОЧНЕ ХРАНЕ "НУТРИКО" ДОО, ВРАЊЕ, ИНДУСТРИЈСКИ БЛОК 9/1, МБ:20023562 ПРОТИВ ИЗВРШНИХ ДУЖНИКА: АЦА РАШЕВИЋ, ВАЉЕВО, ОЛГЕ ПИРГИЋ 30, ЈМБГ:2507982770011 И МАЈА РАШЕВИЋ ИЗ ВАЉЕВА, ОЛГЕ ПИРГИЋ 30, ЈМБГ:1405987775029, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ

ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 1.460.157,56 ДИНАРА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ОД 22.05.2015 ГОДИНЕ ДО ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, У ИЗНОСУ ОД 535.007,73 ДИНАРА НА ИМЕ ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ НА ГЛАВНИ ДУГ ЗА ПЕРИОД ОД 09.04.2013 ДО 21.05.2015 ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 10.512,28 ДИНАРА НА ИМЕ ТРОШКОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА НАСТАЛИХ ПРЕД ИЗВРШИТЕЉЕМ, УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ, ИЗВРШИТЕЉ: НАДА КРСМАНОВИЋ, ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У ВАЉЕВУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ВАЉЕВУ, МИРКА ОБРАДОВИЋА 11, ВАЉЕВО.

ЗАБЕЛЕЖБА ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: НОВАКОВИЋ (РАТКО) ГОРАН ИЗ БАЧКЕ ТОПОЛЕ, УЛ. ТРГ ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 5/6, ЈМБГ:2408969820028, ОВЛАШЋУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ ДА ПО ПРАВОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА, АЛИ НЕ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ОВОГ РЕШЕЊА, МОЖЕ КАО ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ У СВОЈЕ ИМЕ ПРОДАТИ НЕПОКРЕТНОСТ, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ЗАБРАЊУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ВЛАСНИКА РАШЕВИЋ (ДРАГАН) АЦА ИЗ ВАЉЕВА, ОЛГЕ ПИРГИЋ 30, ЈМБГ:2507982770011.

ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ Ии.752/17 ОД 13.12.2017 ГОДИНЕ, ОСНОВНОГ СУДА У ПОЖЕГИ, У ПРАВНОЈ СТВАРИ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА НОВАКОВИЋ ГОРАНА ИЗ БАЧКЕ ТОПОЛЕ, УЛ. ТРГ ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.5/6, И ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА РАШЕВИЋ АЦА ИЗ ВАЉЕВА, УЛ. ОЛГЕ ПИРГИЋ БР.30, РАДИ НАПЛАТЕ: ИЗНОС ОД 6.800,00 Е, ЗАЈЕДНО СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ НА ТАЈ ИЗНОС РАЧУНАЈУЋИ ИСТУ ОД ДАНА 09.12.2015 ГОДИНЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ЊЕНОМ ПРОДАЈОМ И НАМИРЕЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ.

На Истим непокретностима нема лица са уписаним правом прече куповине. Уписани терети се бришу након куповине, односно након досуђења предметних непокретности, а у складу са чланом 111. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ 31/2011).

Јавна продаја одржаће се дана 05.11.2021. године са почетком у 12:00 часова на адреси канцеларије јавног извршитеља у ул. Мишарска 6, Ваљево, те се овим Закључком позивате на продају.

Заинтересовани купци су обавезни најкасније до дана 05.11.2021. године да уплате на име јемства **10% од процењене вредности ствари** за коју ће се надметати на јавној продаји, на депозитни рачун јавног извршитеља Катарине Симић бр. 205-272931-72 код Комерцијалне банке а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И. 35/19“ и да јавном извршитељу доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 (петнаест) дана.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 (петнаест) дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Порези и таксе које се плаћају услед преноса права својине на предметној непокретности падају на терет купца.

Ако најповољнији понуђилац с јавног надметања не плати понуђену цену у датом року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће доделити другом по реду најповољнијем понуђиоцу, који ће имати исти рок за плаћање понуђене цене као у овом закључку, и тако редом док се не исцрпе сви понуђиоци са списака из закључка о додељивању непокретности.

Исто правило се примењује и ако ималац права прече куповине изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понуђилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Ваљеву. Извршни поверилац има право закључак објавити у средствима јавног обавештења о свом трошку, као и да о закључку обавести посреднике у продаји.

Зантересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје у селу Љутице, општина Пожега, а што је извршни дужник под претњом законских последица у обавези дозволити.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Катарина Симић