



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КАТАРИНА СИМИЋ
Ваљево, Мишарска бр. 6
Пословни број. ИИ 59/20
Дана: 20.08.2021. године



ОСНОВНОМ СУДУ У ВАЉЕВУ
ВАЉЕВО, Карађорђева 50

ОГЛАСНА ТАБЛА И ЕЛЕКТРОНСКА ОГЛАСНА ТАБЛА СУДА
Закључак о додели и предаји-непокретности

ПРЕДМЕТ: Достављање писмена ради истицања на огласну таблу и електронску огласну таблу суда

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења по предлогу извршног повериоца Република Србија-Републичка дирекција за робне резерве Директни корисник буџетских средстава, Београд, ул. Дечанска 8А, КЈС 43400, МБ 7001452, ПИБ 102199721, број рачуна 840-1620-21 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника **ВРАЋА ТОДОРОВИЋ ДОО ВАЉЕВО**, Ваљево, ул. Поп Лукина 26, МБ 17523929, ПИБ 103066483, чији је пуномоћник адв. Милован Ђурић, 14000 Ваљево, Карађорђева 41, на основу Решења о извршењу Привредног суда у Ваљеву 2И-140/2014 од 20.03.2014 године.

Како се овај извршни поступак води по Закону о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ 31/2011), у прилогу овог дописа вам достављамо Закључак о додели непокретности посл. бр. И.И. 59/20 од 29.06.2021. године и Закључак о предаји непокретности посл. бр. И.И. 59/20 од 02.07.2021. године, ради оглашавања истих на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Ваљеву, пет радних дана.

По истицању наведених закључака на огласну таблу и електронску огласну таблу Суда, потребно је поступајућем јавним извршитељу у што краћем року доставити обавештење Суда о датуму истицања и скидања поменутог писмена са огласне табле и електронске огласне табле Суда.

Јавни извршитељ

Катарина Симић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КАТАРИНА СИМИЋ
Ваљево, Мишарска бр. 6
Пословни број. ИИ 59/20
Дана: 29.06.2021. године

Јавни извршитељ Катарина Симић, у извршном поступку извршног повериоца **Република Србија-Републичка дирекција за робне резерве**, Београд, ул. Дечанска 8А, КЈС 43400, МБ 7001452, ПИБ 102199721, број рачуна 840-1620-21 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника **BRAĆA TODOROVIĆ DOO VALJEVO**, Ваљево, ул. Поп Лукина 26, МБ 17523929, ПИБ 103066483, чији је пуномоћник адв. Милован Ђурић, 14000 Ваљево, Карађорђева 41, ради намирења потраживања, саставља

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу **ПРЕВОЗНИЧКО ТРГОВИНСКО УГОСТИТЕЉСКА РАДЊА ЖИВОЈИНОВИЋ, ТОМИСЛАВ ЖИВОЈИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ВАЉЕВО**, Остоје Стојановића 3, ПИБ: 101902422, МБ: 54306822 непокретност у власништву извршног дужника **BRAĆA TODOROVIĆ DOO VALJEVO**, Ваљево, ул. Поп Лукина 26, МБ 17523929, ПИБ 103066483, и то:

- градско грађевинско земљиште – кат. парц. бр. 1813/10, површине 1859м², уписано у лист непокретности број 14782 КО Ваљево – за излицитирану вредност од **1.505.790,00 динара**.

НАЛАЖЕ СЕ купцу **ПРЕВОЗНИЧКО ТРГОВИНСКО УГОСТИТЕЉСКА РАДЊА ЖИВОЈИНОВИЋ, ТОМИСЛАВ ЖИВОЈИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ВАЉЕВО**, Остоје Стојановића 3, ПИБ: 101902422, МБ: 54306822, да у року од 15 (петнаест) дана од уручења овог закључка уплати износ од **1.254.825,00 динара** на депозитни рачун јавног извршитеља Катарине Симић број **205-272931-72** који се води код Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број предмета **И.И. 59/20**, што је разлика између излицитираног износа од 1.505.790,00 динара и већ уплаћеног јемства на име учешћа на јавном надметању у износу од 250.965,00 динара.

Уколико понудилац не плати понуђену цену у року одређеном овим закључком, јавно надметање ће се сматрати неуспешним.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења по предлогу извршног повериоца **Република Србија-Републичка дирекција за робне резерве**, Београд, ул. Дечанска 8А, КЈС 43400, МБ 7001452, ПИБ 102199721, број рачуна 840-1620-21 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника **BRAĆA TODOROVIĆ DOO VALJEVO**, Ваљево, ул. Поп Лукина 26, МБ 17523929, ПИБ 103066483, чији је пуномоћник адв. Милован Ђурић, 14000 Ваљево, Карађорђева 41, на основу Решења о извршењу Привредног суда у Ваљеву 2И-140/2014 од 20.03.2014. године.

Извршни поверилац је у решењу о извршењу захтевао да се извршење спроведе забележбом јавне продаје, утврђењем вредности и продајом непокретности у својини извршног дужника.

Поступајући у складу са наведеним решењем и захтевом извршног повериоца, јавни извршитељ је сходно чл. 104. до 145. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 31/2011, у даљем тексту: Закон), одлучио да се извршење спроведе уписом решења о извршењу, забележбом јавне продаје, утврђењем вредности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом.

Закључком од 24.05.2021. године јавни извршитељ је заказао јавну продају за дан 29.06.2021. године у 12:00 часова и на њој су учествовали понуђачи: **Драгомир Павловић**, из Лазаревца, ул. Дула Караклајића 21Б, ЈМБГ: 0505949710291 и **Томислав Живојиновић**, из Ваљева, ул. Остоје Стојановића 3, ЈМБГ: 1609954770018, као власник **ПРЕВОЗНИЧКО ТРГОВИНСКО УГОСТИТЕЉСКЕ РАДЊЕ ЖИВОЈИНОВИЋ, ТОМИСЛАВ ЖИВОЈИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ВАЉЕВО**, Остоје Стојановића 3, ПИБ: 101902422, МБ: 54306822, при чему је други понудилац прихватио почетну цену.

Како је купац **ПРЕВОЗНИЧКО ТРГОВИНСКО УГОСТИТЕЉСКЕ РАДЊЕ ЖИВОЈИНОВИЋ, ТОМИСЛАВ ЖИВОЈИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ВАЉЕВО**, Остоје Стојановића 3, ПИБ: 101902422, МБ: 54306822, дана 28.06.2021. године на депозитни рачун јавног извршитеља Катарине Симић извршио уплату јемства за учешће на јавном надметању у висини од 250.965,00 динара, то се износ јемства има рачунати делом излицитиране цене и за исти износ се умањује обавеза купца у погледу продајне цене непокретности. Из тих разлога је јавни извршитељ обавезао купца да на његов депозитни рачун уплати још износ од 1.254.825,00 динара на име разлике продајне цене непокретности која је била предмет јавног надметања и уплаћеног депозита.

Јавни извршитељ је обавезао купца да продајну цену исплати у року од 15 (петнаест) дана од уручења овог закључка. Уколико купац не плати наведени износ, јавни извршитељ ће огласити да је јавна продаја без дејства у односу на купца.

По уплати преосталог износа на име продајне цене непокретности јавни извршитељ ће донети закључак о предаји покретне ствари у својину купцу.

Имајући у виду наведено, а у складу са чл. 104. до 145. Закона, одлучено је као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

Катарина Симић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КАТАРИНА СИМИЋ

Ваљево, Мишарска бр. 6

Пословни број. ИИ 59/20

Дана: 02.07.2021. године

Јавни извршитељ Катарина Симић, у извршном поступку извршног повериоца **Република Србија-Републичка дирекција за робне резерве**, Београд, ул. Дечанска 8А, КЈС 43400, МБ 7001452, ПИБ 102199721, број рачуна 840-1620-21 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника **ВРАЋА TODOROVIĆ DOO VALJEVO**, Ваљево, ул. Поп Лукина 26, МБ 17523929, ПИБ 103066483, чији је пуномоћник адв. Милован Ђурић, 14000 Ваљево, Карађорђева 41, ради намирења потраживања, доноси

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ купцу **ПРЕВОЗНИЧКО ТРГОВИНСКО УГОСТИТЕЉСКА РАДЊА ЖИВОЈИНОВИЋ, ТОМИСЛАВ ЖИВОЈИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ВАЉЕВО**, Остоје Стојановића 3, ПИБ: 101902422, МБ: 54306822 непокретност која се налазила у власништву извршног дужника **ВРАЋА TODOROVIĆ DOO VALJEVO**, Ваљево, ул. Поп Лукина 26, МБ 17523929, ПИБ 103066483, и то:

- градско грађевинско земљиште – кат. парц. бр. 1813/10, површине 1859м², уписано у лист непокретности број 14782 КО Ваљево.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ваљево да упише право својине на непокретности ближе описаној у првом ставу овог закључка у корист **ПРЕВОЗНИЧКО ТРГОВИНСКО УГОСТИТЕЉСКА РАДЊА ЖИВОЈИНОВИЋ, ТОМИСЛАВ ЖИВОЈИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ВАЉЕВО**, Остоје Стојановића 3, ПИБ: 101902422, МБ: 54306822, као купца непокретности извршног дужника на јавној продаји.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **ВРАЋА TODOROVIĆ DOO VALJEVO**, Ваљево, ул. Поп Лукина 26, МБ 17523929, ПИБ 103066483, да преда купцу непокретности извршног дужника на јавној продаји, испражњене од ствари и лица, непокретност одређену у првом ставу овог закључка у року од 5 (пет) радних дана по пријему овог закључка, под претњом законских последица.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ваљево да у складу са чл. 143. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014) изврши брисање свих права и терета која су уписана у јавној књизи на поменутој непокретности.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења по предлогу извршног повериоца **Република Србија-Републичка дирекција за робне резерве**, Београд, ул. Дечанска 8А, КЈС 43400, МБ 7001452, ПИБ 102199721, број рачуна 840-1620-21 РАЧУН ОТВОРЕН КОД

МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника **BRAĆA TODOROVIĆ DOO VALJEVO**, Ваљево, ул. Поп Лукина 26, МБ 17523929, ПИБ 103066483, чији је пуномоћник адв. Милован Ђурић, 14000 Ваљево, Карађорђева 41, на основу Решења о извршењу Привредног суда у Ваљево 2И-140/2014 од 20.03.2014. године.

Извршни поверилац је у решењу о извршењу захтевао да се извршење спроведе забележбом јавне продаје, утврђењем вредности и продајом непокретности у својини извршног дужника.

Поступајући у складу са наведеним решењем и захтевом извршног повериоца, јавни извршитељ је сходно чл. 104. до 145. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 31/2011, у даљем тексту: Закон), одлучио да се извршење спроведе уписом решења о извршењу, забележбом јавне продаје, утврђењем вредности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом.

Закључком од 24.05.2021. године јавни извршитељ је заказао јавну продају за дан 29.06.2021. године у 12:00 часова и на њој су учествовали понуђачи: **Драгомир Павловић**, из Лазаревца, ул. Дула Караклајића 21Б, ЈМБГ: 0505949710291 и **Томислав Живојиновић**, из Ваљева, ул. Остоје Стојановића 3, ЈМБГ: 1609954770018, као власник **ПРЕВОЗНИЧКО ТРГОВИНСКО УГОСТИТЕЉСКЕ РАДЊЕ ЖИВОЈИНОВИЋ, ТОМИСЛАВ ЖИВОЈИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ВАЉЕВО**, Остоје Стојановића 3, ПИБ: 101902422, МБ: 54306822, при чему је други понудилац прихватио почетну цену.

Како је купац **ПРЕВОЗНИЧКО ТРГОВИНСКО УГОСТИТЕЉСКЕ РАДЊЕ ЖИВОЈИНОВИЋ, ТОМИСЛАВ ЖИВОЈИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ВАЉЕВО**, Остоје Стојановића 3, ПИБ: 101902422, МБ: 54306822, дана 28.06.2021. године на депозитни рачун јавног извршитеља Катарине Симић извршио уплату јемства за учешће на јавном надметању у висини од 250.965,00 динара, а дана 01.07.2021. године и износ од 1.254.825,00 динара на име разлике продајне цене непокретности која је била предмет јавног надметања и уплаћеног депозита, тако су се стекли услови за доношење овог закључка.

Имајући у виду наведено, а у складу са чл. 104. до 145. Закона, одлучено је као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



Јавни извршитељ

Катарина Симић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КАТАРИНА СИМИЋ
Ваљево, Мишарска бр. 6
Пословни број. ИИ 59/20
Дана: 02.07.2021. године

Државни правобранилац, Ваљево, Вука Караџића 5
пуномоћник извршног повериоца
Ургентно!

Предмет: Достављање закључка о предаји у својину извршном повериоцу и заложном повериоцу

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења по предлогу извршног повериоца Република Србија-Републичка дирекција за робне резерве, Београд, ул. Дечанска 8А, КЈС 43400, МБ 7001452, ПИБ 102199721, број рачуна 840-1620-21 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника **ВРАЋА TODOROVIĆ DOO VALJEVO**, Ваљево, ул. Поп Лукина 26, МБ 17523929, ПИБ 103066483, чији је пуномоћник адв. Милован Ђурић, 14000 Ваљево, Карађорђева 41, на основу Решења о извршењу Привредног суда у Ваљеву 2И-140/2014 од 20.03.2014 године.

У прилогу вам се као извршном и заложном повериоцу доставља Закључак јавног извршитеља Катарине Симић посл. бр. ИИ 59/20 од 02.07.2021. године.

Како се Република Србија-Републичка дирекција за робне резерве, Београд, ул. Дечанска 8А, КЈС 43400, МБ 7001452, ПИБ 102199721 појављује као заложни и извршни поверилац на продатој непокретности - кат. парц. бр. 1813/10, површине 1859м², уписаног у лист непокретности број 14782 КО Ваљево, тако је потребно да се Република Србија-Републичка дирекција за робне резерве, Београд, ул. Дечанска 8А, КЈС 43400, МБ 7001452, ПИБ 102199721 изјасни о висини потраживања које има према извршном дужнику, на основу првог уписаног терета у 2010. години на продатој парцели извршног дужника.

Такође, потребно је доставити и број рачуна заложног повериоца и извршног повериоца, као и податке о моделу, позиву на број и шифри плаћања, ради исправног преноса новчаних средстава.

По достављеним подацима о висини потраживања заложног повериоца, јавни извршитељ ће прво намирити трошкове извршног поступка, заложног повериоца, па извршног повериоца.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
КАТАРИНА СИМИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ваљево
Катарина Симић