



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у
Ваљеву и Привредног суда у Ваљеву
Др. Пантића 107, Ваљево
Телефон: 014/521-890,
Пословни број. И.И-34/22
Дана: 30.12.2024. године



ОСНОВНОМ СУДУ У ВАЉЕВУ
ОГЛАСНА ТАБЛА СУДА
ИКТ СЛУЖБА

Непосредна погодба

Предмет: Доставља Закључка о продаји

У прилогу се доставља Закључак јавног извршитеља о продаји посл.бр. И.И. 34/22 од 30.12.2024. године ради оглашавања огласној табли и на електронској огласној табли суда у складу са чл. 239. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аутентично тумачење), који предвиђа да се Закључак о продаји објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин (закључак о јавној продаји треба држати на огласној табли суда до датума одржавања јавне продаје).


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Снежана Петровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ
именована за подручје Вишег суда у Ваљеву и
Привредног суда у Ваљеву
Ваљево, Доктора Пантића бр.107 спрат: 1
Пословни број. ИИ 34/22
Дана 29.12.2024. године

Јавни извршитељ Снежана Петровић у извршном поступку, извршног повериоца _____, број рачуна 908-0000000016501-42 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Милош Мијатовић, Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 108/2/3, и извршног дужника _____, чији је пуномоћник адв. Слободан Андрић, Ваљево, Тиће Миловановић 26, _____, број рачуна 155-4500181136194-79 који се води код банке Нalk bank, број рачуна 155-4500181136194-74 који се води код банке Нalk bank, чији је пуномоћник адв. Слободан Андрић, Ваљево, Тиће Миловановић 26, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 29.12.2024. године, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ непосредном погодбом

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника и то:

стан бр.2 у поткровљу у оквиру породичне стамбене зграде бр.1, на кп 4288 Ко Ваљево, уписан у ЛН 8396 КО Ваљево, у улици Тиће Миловановића бр.26 у Ваљеву, површине 90 м², у износу од 3.367.000,00 динара ,

непосредном погодбом у смислу чл. 184 ст.1, чл. 185 и чл.189 Закона о извршењу и обезбеђењу.

II. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључује се у писменом облику и то купац и јавни извршитељ, а у име и за рачун извршног дужника. Уговор се доставља пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту непокретности, која је предмет продаје.

III. Купац је дужан да положи јемство у износу од 10% процењене вредности непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља који се води код NLB Komercijalna banka AD Beograd број 205-0000000538427-51, са позивом на број предмета ИИ 34/22, непосредно пре закључења Уговора о продаји.

Купопродајна цена непокретности слободно се уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности (чл.189 ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

IV. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солеменизацији од стране јавног бележника.

V. Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VI. Закључак о додељивању непокретности купцу доноси се одмах након закључења уговора о продаји.

VII. Уколико се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од од 30% процењене вредности

непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности (чл.189 ст.3 Закона о извршењу и обезбеђењу).

VIII. Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или ако купопродајна цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца (чл.190, ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу) и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, под претњом последица пропуштања и обуставе извршног поступка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Мр Снежана Петровић