



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Ваљеву

и Привредног суда у Ваљеву

Доктора Пангића бр.107 спрат: 1, Ваљево

Телефон: 014/521-890

Пословни број: ИИ 267/19

Дана 16/09/2021. године

Јавни извршитељ Снежана Петровић у извршном поступку, извршног повериоца: **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,**

број рачуна 840-0000000001624-09 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Сапа С. Недовић, Београд - Сурчин, Војвођанска 439/И, и извршног дужника Душко Миловановић из

ради доношења Закључка о извршењу у поступку за намирење потраживања у износу од **3.125.275,27 динара**, са каматом, и трошкова извршења, по основу извршне исправе на основу члана 171-193 и члана 493. Закона о извршењу и обезбеђењу./Сл.гласник РС бр.106/2015/ доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

**ГОДРЕБУЈЕ СЕ** прва јавна продаја непокретности у својини извршног дужника

**И то СЛЕДЕЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ :**

Врста непокретности: Парцела

Општина: ВАЉЕВО

Катастарска општина: БУДАЧИЊ

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Обим права: ЦЕЛО ПРАВО

Удео: 1/1

Предбележба на непокретност: НЕ

Заједничка својина супружника: НЕ

Постоји решење које није коначно

#### ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ

Број листа непокретности: 255

Број парцеле: 194

Подброј парцеле: 5

Површина м<sup>2</sup>: 387

Улица: ГАЈИНА

#### ПОДАЦИ О ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ

Број дела: 1

Површина дела: 104

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Број дела: 2

Површина дела: 293

Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

2. Врста непокретности: Објекат

Општина: ВАЉЕВО

Катастарска општина: БУЈАЧИЋ

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Обим права: ЦЕЛО ПРАВО

Удео: 1/1

Предбележба на непокретност: НЕ

Заједничка својина супружника: НЕ

Постоји решење које није коначно

#### ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Број листа непокретности: 255

Број парцеле: 194

Подброј парцеле: 8

Површина парцеле м<sup>2</sup>: 397

Број дела парцеле: 1

Површина дела парцеле м<sup>2</sup>: 104

Култура и класа дела парцеле: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Улица: ГАЈИНА

Површина објекта м<sup>2</sup>: 104

Начин коришћења: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број приземних етажа: 1

Број надземних етажа: 1

Чија процена тржишне вредности на дан процене непокретности 07/06/2021. године износи **5.552.000,00 динара**

за дан **13.10.2021.** године са почетком у **10,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ваљево, Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, и то усменим јавним надметањем.

**П. КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је **УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника која је предмет продаје по овом закључку, што је утврђено Закључком

**јавног извршитеља од 04/08/2021. године, а на основу процене тржишне вредности непокретности коју је урадио стални судски вештак за област грађевинарства**

TATJANA PIRGIĆ PR AGENCIJA ZA VEŠTAČENJE LIBERTA-EM VALJEVO

од дана 07/06/2021. године.

III. Почетна цена на првом јавном надметању не може бити нижа од **70% од проценене вредности непокретности.**

IV. Понудиоци који могу бити сва правна или физичка лица, дужни су да пре почетка надметања пруже доказ суду о положеном јемству у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности, ушплатом на наменски рачун јавног извршитеља који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број: 205-0000000211847-91 са позивом на број И.И-267/2019 /изузет лица одређена чланом 169 ЗИО/.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из продајне цене /члан 175 став 3.ЗИО/.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

Другом и трећем понуђачу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика између цене постигнуте на првом и другом јавном надметању.

Исто правило се примењује и ако ималац права прече куповине изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

V. Понудилац са највећом понудом дужан је да цену по којој је предметна непокретност продата положи у року од 15 дана од објављивања резултата на рочишту за продају умањену за износ јемства, све преко наведеног депозита, а уколико то не уради суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност.

Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 183. овог закона.

VI. Услови продаје и исправе које се односе на непокретности могу се разгледати у канцеларији јавног извршитеља, сваког радног дана од 15 до 16 часова, а непокретност на лицу места и то 01/10/2021., године у времену од 12-14 часова.

**НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ** да обезбеди несметани приступ предметним непокретностима у наведеном термину.

VII. Јавно надметање одржаће се иако се појави само један заинтересовани понуђач који испуњава услове.

Регистрација учесника почиње 30 минута пре почетка надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, на наведеној адреси јавног извршитеља.

VIII. Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Мр Снежана Петровић

-доставити:

Извршном повериоцу,

Извршном дужнику,

Огласној табли Коморе извршитеља

Огласној табли суда

Архиви